

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТСН «СУХОДОЛЬНОЕ»  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Тюмень

20.01.2022 г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Суходольное»**, ОГРН 1117232020883, ИНН 7203264770, КПП 720301001, адрес местонахождения: 625053, Тюменская область, г. Тюмень, 6 км. автодороги Тюмень-Ялуторовск.

**Место проведения общего собрания:** 625053, Тюменская область, г. Тюмень, 6 км. автодороги Тюмень-Ялуторовск СНТСН «Суходольное».

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

**Дата проведения очной части голосования:** 22 мая 2021 года в 11 ч. 00 мин.

**Дата (период) проведения заочной части голосования:** с 23 мая 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общее собрание членов СНТСН «Суходольное» для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, проводилось открытым голосованием, в письменной форме с использованием бюллетеней.

**Окончательный подсчет голосов, принявших участие в голосовании, произведен счетной комиссией: 19.01.2022 г.**

**Дата составления протокола общего собрания членов СНТСН «Суходольное», проводимого в форме очно-заочного голосования: 20.01.2020г.**

Общее количество членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, участвующих в общем собрании СНТСН «Суходольное» составляет 1535 собственника, из них: членов - 1429, индивидуальных садоводов - 135.

В голосовании участвовали 869 участников, в том числе члены товарищества - 774 собственника земельных участков и индивидуальные садоводы – 95 собственников, что составляет 56,61 % от общего количества членов товарищества. В силу ч. 19 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. общее собрание членов товарищества правомочно, если на собрании присутствует более чем 50% членов товарищества или их представителей.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание и утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2020 г.
4. Утверждение отчета председателя Правления за 2020 год.
5. Принятие в члены СНТСН и исключение из членов СНТСН.
6. Продажа по кадастровой стоимости земельных участков (земли общего пользования), прилегающих к участкам садоводов, используемых садоводами для собственных нужд, путем заключения соглашения о перераспределении земельного участка с возложением расходов по регистрации на покупателя.
7. Взимание платежа в соответствии с утвержденным сметным расчетом на восстановление дорожного покрытия, связанного с прокладкой инженерных систем (газопровод, водопровод, энергоснабжение и т.д.).
8. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТСН «Суходольное».
9. Утверждение прихода-расходной сметы, включая ее финансово-экономическое обоснование на 2022-2024 гг. и утверждение взносов в размере 900,00 рублей с сотки.
10. Утверждение приходно-расходной сметы, включая ее финансово-экономическое обоснования на 2022-2024 гг. и утверждение взносов в размере 1000,00 рублей с сотки.

По вопросам повестки дня общего собрания № 9 и № 10, согласно ч. 3 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. голосуют совместно члены товарищества и граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

**Вопрос № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания»:**

По первому вопросу предложены следующие кандидатуры: председатель общего собрания – Левин-Требуков Андрей Викторович, секретарь общего собрания – Романова Анна Логиновна.



## ГОЛОСОВАЛИ:

### Очное голосование:

«ЗА» \_\_\_ 152 \_\_\_ чел. «Против» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел. «Воздержался» \_\_\_ 3 \_\_\_ чел.

### Заочное голосование:

«ЗА» \_\_\_ 605 \_\_\_ чел. «Против» \_\_\_ 0 \_\_\_ чел. «Воздержался» \_\_\_ 13 \_\_\_ чел.

### ВСЕГО:

«ЗА» \_\_\_ 757 \_\_\_ чел. «Против» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел. «Воздержался» \_\_\_ 16 \_\_\_ чел.

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания – Левина-Требукова Андрея Викторовича, секретарем общего собрания – Романову Анну Логиновну.

*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*

### **Вопрос № 2 повестки дня «Избрание и утверждение членов счетной комиссии общего собрания»:**

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя товарищества – Левина-Требукова А.В., который предложил избрать и утвердить следующих членов счетной комиссии общего собрания:

1. Цыганкова Ольга Леонидовна – собственник земельного участка № 55 по ул. Рябиновая, член СНТСН «Суходольное»;

2. Оплетаев Александр Дмитриевич – собственник земельного участка № 78 по ул. Пихтовая, член СНТСН «Суходольное»;

3. Трофимова Екатерина Александровна – собственник земельного участка № 16 по ул. Анисовая, член СНТСН «Суходольное»;

которые являются действующими членами ревизионной комиссии товарищества.

## ГОЛОСОВАЛИ:

### Очное голосование:

«ЗА» \_\_\_ 153 \_\_\_ чел. «Против» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел. «Воздержался» \_\_\_ 2 \_\_\_ чел.

### Заочное голосование:

«ЗА» \_\_\_ 601 \_\_\_ чел. «Против» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел. «Воздержался» \_\_\_ 16 \_\_\_ чел.

### ВСЕГО:

«ЗА» \_\_\_ 754 \_\_\_ чел. «Против» \_\_\_ 2 \_\_\_ чел. «Воздержался» \_\_\_ 18 \_\_\_ чел.

**Принято решение:** избрать и утвердить членов счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек: Цыганкова Ольга Леонидовна; Оплетаев Александр Дмитриевич; Трофимова Екатерина Александровна.

*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*

### **Вопрос № 3 повестки дня «Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2020 год»:**

По третьему вопросу слушали председателя ревизионной комиссии СНТСН «Суходольное» - Оплетаева А.Д., который представил общему собранию Акт ревизии о деятельности СНТСН «Суходольное» за период с 01.01.2020. по 31.12.2020 г.

Согласно Акта ревизии, представленного ревизором, в ходе проверки за отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств не выявлено. Исполнение сметы доходов и расходов на 2020 г. исполнено. Данный Акт ревизии был представлен для ознакомления на информационных стендах СНТСН «Суходольное», на официальном сайте СНТСН «Суходольное», в мессенджере «Viber» - в группе «Правление СНТСН Суходольное», а также был представлен в качестве приложения к бюллетеню голосования для ознакомления.

## ГОЛОСОВАЛИ:

### Очное голосование:

«ЗА» \_\_\_ 150 \_\_\_ чел. «Против» \_\_\_ 0 \_\_\_ чел. «Воздержался» \_\_\_ 6 \_\_\_ чел.

### Заочное голосование:

«ЗА» \_\_\_ 576 \_\_\_ чел. «Против» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел. «Воздержался» \_\_\_ 41 \_\_\_ чел.

### ВСЕГО:

«ЗА» \_\_\_ 726 \_\_\_ чел. «Против» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел. «Воздержался» \_\_\_ 47 \_\_\_ чел.

**Принято решение:** признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной, утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества по итогам проверки за 2020 год.

*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*



**Вопрос № 4 повестки дня «Утверждение отчета председателя Правления СНТСН «Суходольное» за 2020г.:**

По четвертому вопросу слушали председателя общего собрания – Левина-Требукова Андрея Викторовича, который представил общему собранию отчет о проделанной работе за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Очное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 150 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 5 \_\_\_ чел.

**Заочное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 582 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 35 \_\_\_ чел.

**ВСЕГО:**

«ЗА» \_\_\_ 732 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 2 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 40 \_\_\_ чел.

**Принято решение:** признать работу председателя Правления удовлетворительной, утвердить отчет председателя Правления Левина-Требукова А.В. за 2020 год.

*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*

**Вопрос № 5 повестки дня «Принятие в члены СНТСН «Суходольное» и исключение из членов СНТСН «Суходольное».**

По пятому вопросу слушали председателя общего собрания Левина-Требукова А.В., который представил общему собранию список собственников земельных участков, изъявивших желание быть членами товарищества, направив заявление о принятии в члены СНТСН «Суходольное», а также список заявлений о выходе из членов СНТСН «Суходольное».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Очное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 145 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 10 \_\_\_ чел.

**Заочное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 593 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 24 \_\_\_ чел.

**ВСЕГО:**

«ЗА» \_\_\_ 738 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 2 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 34 \_\_\_ чел.

**Принято решение:** принять в члены товарищества СНТСН «Суходольное», исключить из членов товарищества СНТСН «Суходольное» согласно представленного списка (приложение № \_\_\_).

*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*

**Вопрос № 6 повестки дня «Продажа по кадастровой стоимости земельных участков (земли общего пользования), прилегающих к участкам садоводов, используемых садоводами для собственных нужд, путем заключения соглашения о перераспределении земельного участка с возложением расходов по регистрации на покупателя».**

По шестому вопросу слушали председателя общего собрания Левина-Требукова А.В., который пояснил, что в адрес Правления от членов товарищества поступили заявления о выкупе по кадастровой стоимости части земельных участков (земли общего пользования), которые используются для собственных нужд и прилегают к участкам этих садоводов. Данные земельные участки не мешают проезду транспорта, пешему проходу, не сужают дорогу и никаким образом не ущемляют права других собственников земельных участков. Все затраты по оформлению и регистрации земельного участка возлагаются на садовода - покупателя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Очное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 133 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 7 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 16 \_\_\_ чел.

**Заочное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 546 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 16 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 56 \_\_\_ чел.

**ВСЕГО:**

«ЗА» \_\_\_ 679 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 23 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 72 \_\_\_ чел.

**Принято решение:** продать по кадастровой стоимости земельные участки (земли общего пользования), прилегающие к участкам садоводов, путем заключения соглашения о перераспределении земельного участка с возложением расходов по регистрации на покупателя.

*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*



**Вопрос № 7 повестки дня «Взимание платежа в соответствии с утвержденным сметным расчетом на восстановление дорожного покрытия, связанного с прокладкой инженерных систем (газопровод, водопровод, энергоснабжение и т.д.)».**

По седьмому вопросу слушали председателя общего собрания Левина-Требукова А.В., который пояснил, что Правлением товарищества предложено взимать платеж, в соответствии со сметным расчетом на восстановление дорожного покрытия, связанного с прокладкой инженерных систем **(газопровод, водопровод, энергоснабжение и т.д.)** с собственника, кто планирует прокладывать вышеуказанные коммуникации по землям общего пользования к своим участкам.

Связано это с тем, что количество отремонтированных дорог в товариществе с каждым годом увеличивается, на это расходуется значительная часть членских взносов, однако, после прокладки инженерных коммуникаций (газопровода) и иных инженерных коммуникаций собственники - садоводы в большинстве случаев не восстанавливают дорожное покрытие, а ограничиваются лишь косметическим ремонтом, после которого грунт «проседает» и возникают ямы, в весенний и осенний период появляется грязь, возникают сложности с проездом и пешим проходом к земельным участкам.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Очное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 140 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 6 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 10 \_\_\_ чел.

**Заочное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 573 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 6 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 39 \_\_\_ чел.

**ВСЕГО:**

«ЗА» \_\_\_ 713 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 12 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 49 \_\_\_ чел.

**Принято решение:** утвердить взимание платежа в соответствии с утвержденным сметным расчетом на восстановление дорожного покрытия, связанного с прокладкой инженерных систем (газопровод, водопровод, энергоснабжение и т.д.).

*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*

**Вопрос № 8 повестки дня «Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТСН «Суходольное».**

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания были представлены правила внутреннего распорядка СНТСН «Суходольное», данные правила были выданы совместно с бюллетенем для ознакомления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Очное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 149 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 2 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 5 \_\_\_ чел.

**Заочное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 580 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 3 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 35 \_\_\_ чел.

**ВСЕГО:**

«ЗА» \_\_\_ 729 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 5 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 40 \_\_\_ чел.

**Принято решение:** Утвердить Правила внутреннего распорядка СНТСН «Суходольное».

*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*

**Вопрос № 9 повестки дня «Утверждение приходно-расходной сметы, включая ее финансово-экономическое обоснование на 2022-2024 гг. Утверждение взносов на 2022 – 2024 гг. в размере 900,00 рублей с сотки».**

По девятому вопросу представлено финансово-экономическое обоснование, смета расходов и доходов с утверждением членского взноса на 2022-2024 года из расчета 900,00 рублей с сотки (т.е. 9 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

Для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке – индивидуальных садоводов, принять плату за пользование объектами инфраструктуры, в таком же размере, как и членский взнос, из расчета 900,00 рублей с сотки (9 руб.00 коп. за 1 кв.м.).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Очное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 83 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 86 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 4 \_\_\_ чел.



**Заочное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 198 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 479 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 19 \_\_\_ чел.

**ВСЕГО:**

«ЗА» \_\_\_ 281 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 565 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 23 \_\_\_ чел.

**Решение не принято:** Приходно-расходная смета на 2022 – 2024 гг., включая ее финансово-экономическое обоснование из расчета 900 рублей 00 копеек за сотку - **НЕ УТВЕРЖДЕНА.**

*Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания (члены товарищества и граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*

**Вопрос № 10 повестки дня «Утверждение приходно-расходной сметы, включая ее финансово-экономическое обоснование на 2022-2024 гг. Утверждение взносов на 2022 – 2024 гг. в размере 1000 рублей с сотки».**

По десятому вопросу представлено финансово-экономическое обоснование, смета расходов и доходов с утверждением членского взноса на 2022-2024 года из расчета 1000,00 рублей с сотки (т.е. 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

Для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке – индивидуальных садоводов, принять плату за пользование объектами инфраструктуры, в таком же размере, как и членский взнос, из расчета 1000,00 рублей с сотки (10 руб.00 коп. за 1кв.м.).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Очное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 85 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 83 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 5 \_\_\_ чел.

**Заочное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 495 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 195 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 6 \_\_\_ чел.

**ВСЕГО:**

«ЗА» \_\_\_ 580 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 278 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 11 \_\_\_ чел.

**Принято решение:** утвердить приходно-расходную смету на 2022 – 2024 гг., включая ее финансово-экономическое обоснование. Утвердить размер членских взносов на 2022-2024 гг. из расчета 1000 рублей 00 копеек с сотки.

Утвердить данный тариф, из расчета размера членского взноса, 1000 рублей 00 копеек с сотки на 2022-2024 гг. при расчете с индивидуальными садоводами-пользователями, согласно нормам ФЗ № 217 от 29.07.2017г. (приложение № \_\_\_\_).

*Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания (члены товарищества и граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*

**Председатель общего собрания**

  
Левин-Требуков А.В.

**Секретарь общего собрания**

  
Романова А.Л.