

**АКТ РЕВИЗИИ****По садоводческому некоммерческому товариществу собственников недвижимости (СНТСН)  
«СУХОДОЛЬНОЕ»****За период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

г. Тюмень

30 марта 2024г.

Нами, ревизионной комиссией садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости ( в дальнейшем СНТСН ) «Суходольное», в составе Председателя ревизионной комиссии Оплетаяева А.Д., членов ревизионной комиссии Трофимовой Е.А., Цыганковой О.Л., на основании Устава СНТСН «Суходольное», Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", решения Правления СНТСН «Суходольное» №32 от 16.02.2024 г. проведена плановая ревизия по проверке законности и обоснованности совершенных в ревизуемом периоде (за 2023 год), хозяйственных и финансовых операций, правильности их отражения в бухгалтерском учете и отчетности, законности действий председателя и членов Правления СНТСН, а также целевого использования денежных средств собственников, утвержденных сметой доходов и расходов (финансовый план), на Общем собрании членов СНТСН «Суходольное» 11.12.2019 года.

Ревизия проводилась с 19 по 30 марта 2024 г., в присутствии Председателя Правления Левина-Требукова А.В., бухгалтера Мингалева Е.П., юриста Басовой Н.С.

Распорядителем кредитов, имеющий право первой подписи и наделенный правом подписи кассовых, банковских и других бухгалтерских документов, договоров и отчетности являлся: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. – Левин-Требуков А.В.

**В ходе ревизии установлено:****1. Ревизия кассовых операций**

В кассе товарищества на 01.01.2024 г., согласно бухгалтерского учета (счет 50 «Касса»), числилось 00 рублей 00 копеек. Членские взносы за весь ревизуемый период, в кассу Товарищества не поступали. Остаток в кассе на 01.01.2024 г. и на 19.03.2024 г. – 00 рублей 00 копеек, что подтверждено актом инвентаризации наличных денежных средств (приложение №1).

**2. Ревизия банковских операций**

СНТСН «Суходольное», обслуживается в Уральском филиале ПАО АКБ «Росбанк» г. Тюмени. Оборот денежных средств по банку (счет 51 «Расчетный счет») составил: остаток на 01.01.2023 г. – 1398287,44 (один миллион триста девяносто восемь тысяч двести восемьдесят семь) рублей 44 копейки. Приход за 2023 год – 20721049,87 (двадцать миллионов семьсот двадцать одна тысяча сорок девять) рублей 87 копеек (в т.ч. – оборот по депозиту - 5420000,00; аренда и реклама - 257750,00; % банка - 70486,85; пени за несвоевременную оплату членских взносов – 126101,42). Расход за 2023 год – 20151675 (двадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей 33 копейки. Остаток на 01.01.2024 г. – 1967661 (один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 98 копеек, что соответствует выпискам банка и оборотно-сальдовым ведомостям.

Согласно договора №46001 от 15.03.2012 г. в Уральском филиале ПАО АКБ «Росбанк», 03.06.2020 г. открыт специальный счет (счет 51.1 «Спецсчет»), для размещения депозита (временно свободных денежных средств на расчетном счете СНТСН). Остаток на 01.01.2023 г. – 480000 рублей 00 копеек. Приход за 2023 год – 5420000 (пять миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек. Расход за 2023 год – 4000000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек. Остаток на 01.01.2024 г. – 1900000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (приложение №2).

За 2023 год, банком выплачено СНТСН, учтенных накопительных процентов в сумме 70486 (семьдесят тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 85 копеек.

В товариществе используется корпоративная карта, привязанная к расчетному счету, для расчетов за материальные ценности и оказанные услуги. Картой пользуется, только председатель. За ревизуемый период недозволенных платежей не установлено.

### **3. Ревизия расчетов с подотчетными лицами**

За 2023 год, на приобретение канцелярских товаров, хозяйственного инвентаря, моющихся средств, строительных материалов (для ремонта административного здания), электротоваров (замена ламп на столбах), материалов для видеонаблюдения, компенсации ГСМ, использованных для служебных поездок, на личных легковых автомобилях сотрудниками СНТСН, на оплату по договорам, за расчистку проездов и улиц, от снега на землях общего пользования - затраты составили – 1119904 (один миллион сто девятнадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 84 копейки. Списание подотчетных сумм и материальных ценностей, проводились, согласно авансовых отчетов.

При сплошной проверке авансовых отчетов, нарушений не установлено. При всех отчетах присутствуют в наличии все необходимые подтверждающие документы (чеки, квитанции, накладные, счета, акты), все отчеты утверждены председателем.

На основании данных, отраженных в авансовых отчетах (счет 71 «Расчеты с подотчетными лицами»), бухгалтер списывает фактически израсходованные денежные средства с подотчетных лиц. Также в наличии имеется акт на списание материальных ценностей, подписанный членами комиссии (члены правления) и утвержден председателем. На 01.01.2024 г. в бухгалтерском учете (сч.71) числится остаток 00 рублей 00 копеек.

Остатки и обороты по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами», соответствуют оборотно-сальдовым ведомостям и главной книге. Расхождений нет. (приложение №3).

### **4. Ревизия расчетов по оплате труда**

Мною, ревизором СНТСН «Суходольное» (далее – СНТСН), Трофимовой Е.А. проведена ревизия в части проверки расчетов по оплате труда физических лиц, правильность исчисления и своевременность перечисления в бюджет соответствующих налогов с фонда оплаты труда. Проверяемый период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Заработная плата работникам СНТСН начисляется ежемесячно согласно штатному расписанию и табелям учета рабочего времени. Со всеми сотрудниками заключены трудовые договора. В отношении сотрудников, оформленных на постоянной основе, ведутся трудовые книжки. Заявления, копии необходимых документов, для применения вычетов по иждивенцам, в целях исчисления налога на доходы физических лиц, имеются. По сотрудникам, оформленных по совместительству, сведения о полученном доходе в налоговые органы, поданы своевременно. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц показала правильность начислений, обязательных удержаний и выплаченной заработной платы. Остатки и обороты по счету 70 «Расчеты по заработной плате», соответствуют оборотно-сальдовой ведомости (приложение № 4) и главной книге, расхождений не выявлено.

За ревизуемый период:

- начислено по счету 70 «Расчеты по заработной плате» 1946413 рублей 74 копейки;
- налоги, начисленные и уплаченные в полном объеме в бюджет с фонда оплаты труда, всего 828795 рублей 87 копеек, в том числе:

Страховые взносы – 585591 рубль 87 копеек;

Налог на доходы физических лиц – 243204 рубля 00 копеек.

В ходе проведенной ревизии нарушений, создающих угрозу интересам СНТСН и каким-либо образом повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность, не выявлено. Вместе с тем, согласно отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год, выявлен перерасход по статьям: «Фонд оплаты труда» - на сумму 46038 рублей 74 копейки и «Взносы в ФСС от НС и ПЗ и страховые взносы» - на сумму 11678 рублей 62 копейки.

На общую сумму перерасхода указанных статей расходов, влияет фактическая оплата труда с учетом отпускных выплат. Оплата труда за время отпуска производится исходя из среднего заработка, что может являться выше сумм установленного оклада. Предполагаемые суммы по оплате труда за время отпуска, при составлении сметы доходов и расходов на 2023 год, не учитывались.

Заработная плата работникам выплачивается один раз в месяц. Согласно ст. 136 Трудового кодекса РФ, заработная плата должна выплачиваться не реже, чем каждые полмесяца. При этом, положительное решение о получении заработной платы с очередностью – один раз в месяц принято коллегиально всеми сотрудниками, претензий не имеется.

За несоблюдение необходимого количества раз выплаты заработной платы в месяц, предусмотрена административная ответственность должностного лица (ст. 5.27. КоАП РФ). Информацией о возможном административном нарушении, председатель располагает.

#### 5. Ревизия расчетов с покупателями и заказчиками

По состоянию на 01.01.2024 г., согласно реестра в СНТСН – 1565 участков (10274,91 соток), в том числе: 1542 участка, собственники которых, являются членами товарищества и 23 участка, собственники которых, являются индивидуальными садоводами. На все участки заведены лицевые счета с 2019 года, что позволяет иметь полную информацию о задолженностях садоводов, проводить анализ платежеспособности каждого.

Достаточно положительной оценкой, по мнению ревизионной комиссии, является работа с должниками по оплате членских взносов.

На 01.01.2023 г., просроченная задолженность за собственниками по членским взносам, составила – 1209075 (один миллион двести девять тысяч семьдесят пять) рублей 71 копейка.

В том числе:

| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год  | 2023 год  |
|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 26696,00 | 26635,45 | 33516,00 | 33516,00 | 80493,00 | 198354,35 | 809864,91 |

Проведена проверка сбора членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры от граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке, утвержденных общим собранием членов ДНТ «Суходольное» от 19.12.2019г.

В ходе проверки установлено, что Правлением товарищества проводится своевременная работа, направленная на информирование собственников по оплате взносов, как через направление электронных писем с квитанциями, так и направление квитанций через систему «Viber» и «WhatsApp».

Претензионно-исковая и судебная работа ведется юристом Басовой Натальей Сергеевной.

В 2023 году в адрес собственников земельных участков – должников, направлено 89 претензий, на общую сумму – 975017 руб. 00 коп.

По 67 претензиям произведена оплата на общую сумму - 713560 руб. 00 коп.

В мировые суды г. Тюмени и Тюменской области направлено 55 заявлений, на выдачу судебных приказов, на общую сумму - 211415 руб. 00 коп.

За ревизуемый период было возбуждено 49 исполнительных производств и взыскано на общую сумму - 135075 руб. 00 коп.

За несвоевременную оплату взносов, взыскано пеней на сумму – 126101 руб.42 коп.

За ревизуемый период, к СНТСН «Суходольное», не предъявлено требований о взыскании каких-либо задолженностей как ресурсно-снабжающими организациями (РСО), так и иными подрядными организациями, оказывающие услуги различного рода Товариществу, так и физическими лицами.

На 01.01.2024г. в СНТСН «Суходольное» отсутствует задолженность перед ресурсно-снабжающими организациями и перед иными контрагентами.

Оплата членских взносов садоводами за 2023 год, составила 92,5%, что является положительной динамикой и подтверждается добросовестной и своевременной оплатой членских взносов большинства собственников земельных участков.

На 01.01.2024г. ревизионной комиссией составлен «Список злостных неплательщиков» (приложение № 5), во избежание нарушения закона № 152-ФЗ «о персональных данных», ФИО собственников не указано. По данным должникам ведется судебная работа, с последующим принудительным взысканием.

#### **6. Ревизия расчетов с поставщиками и подрядчиками**

За вывоз ТКО (мусор), оплачено ООО «Тюменское экологическое объединение» - 1456285 рублей 10 коп. Задолженность перед ними на 01.01.2024 г. – 00 руб.00 коп.

По всем другим договорам (23), заключенных с поставщиками и подрядчиками, за выполненные работы и оказанные услуги, расчеты произведены в полном объеме и задолженность по ним на 01.01.2024 г. - отсутствует (приложение № 6).

#### **7. Ревизия материальных ценностей**

На 01.01.2024 г. на балансе СНТСН числится материальных ценностей на сумму – 901152 рубля 39 коп. В том числе: щебень на 444051 рубля 68 коп.; евроконтейнера на 188600 рублей 00 коп.; видеокамеры на 105180 рублей 53 коп.; прочие ценности на 163320 рублей 18 коп. (приложение № 7).

Данные материальные ценности проинвентаризированы и имеются в наличии. Материальные ценности:- запасные части для электросвязи, оргтехника, мебель и прочие ценности, учитываются на забалансовом счете и закреплены за материально – ответственным лицом (председателем Правления).

#### **8. Ревизия исполнения сметы доходов и расходов**

Общим Собранием СНТСН «Суходольное» (20.01.2021г.) утверждена смета доходов и расходов на 2023 год. Утвержден доход (членские взносы) из расчета 1000 рублей за сотку, на общую сумму – 10 200 000 рублей 00 коп.

Фактические расходы составили – 10 543 442 рублей 30 копеек. (приложение №8 с расшифровкой по всем 40 статьям сметы на 156 страницах).

Основная статья расходов – ремонт дорог. Подробно в (приложение № 9).

#### **9. Ревизия ведения бухгалтерского учета, отчетности и делопроизводства**

Бухгалтерский учет в СНТСН – автоматизирован. Установлена новая программа 1С-садовод-бухгалтерия. Учетная политика возложена на бухгалтерию. Утверждена Председателем.

Данные бухгалтерского учета и отчетности идентичные. Фискальные органы претензий к СНТСН, за ревизуемый период, не предъявляли (приложение №10).

Отчетность за 2023 год (18 форма), сдана своевременно (приложение №11).

Документооборот в СНТСН, ведется надлежащим образом.

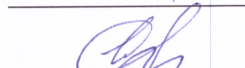
В ходе ревизии членами ревизионной комиссии, хищений денежных средств, за ревизуемый период не установлено.

Председатель ревизионной комиссии СНТСН



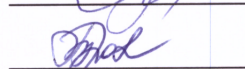
Оплетаев А.Д.

Член ревизионной комиссии СНТСН



Цыганкова О.Л.

Член ревизионной комиссии СНТСН



Трофимова Е. А.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель Правления СНТСН «Суходольное»

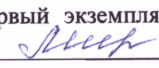


Левин-Требуков А.В.

Бухгалтер СНТСН



Мингалева Е.П.

Акт ревизии с приложениями (1-11) отпечатан в двух экземплярах. Первый экземпляр передан на ответственное хранение в бухгалтерию СНТСН. Получила  Мингалева Е.П.

Второй экземпляр хранится в делах ревизионной комиссии.

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ  
на 31.12.2023**

*Приложение 8*

Организация СУХОДОЛЬНОЕ СНТСН

| Наименование показателя                                                                            | План                 | Факт                 | Отклонение           | Процент исполнения |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>                                                                                      |                      |                      |                      |                    |
| Взносы садоводов                                                                                   | 10 200 000,00        | 9 474 299,09         | 725 700,91           | 92,88 %            |
| <b>Итого доходов</b>                                                                               | <b>10 200 000,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>10 200 000,00</b> | <b>0 %</b>         |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                     |                      |                      |                      |                    |
| Благоустройство территории участка Правления (Содержание организации)                              | 50 000,00            | 0,00                 | 50 000,00            | 0 %                |
| Взносы в ФСС от НС и ПЗ (Содержание организации)                                                   | 3 800,75             | 3 878,08             | -77,33               | 102,03 %           |
| Вневедомственная охрана здания Правления (Содержание организации)                                  | 12 000,00            | 12 000,00            |                      | 100,00 %           |
| Вывоз не ТКО (Содержание организации)                                                              | 100 000,00           | 23 000,00            | 77 000,00            | 23,00 %            |
| Вывоз ТКО (Содержание организации)                                                                 | 1 770 697,08         | 1 444 101,60         | 326 595,48           | 81,56 %            |
| Вырубка деревьев, покос травы и кустарников на землях общего пользования (Содержание организации)  | 127 000,00           | 234 600,00           | -107 600,00          | 184,72 %           |
| Заправка картриджами (Содержание организации)                                                      | 10 000,00            | 8 095,00             | 1 905,00             | 80,95 %            |
| Земельный налог (Содержание организации)                                                           | 80 000,00            | 75 955,00            | 4 045,00             | 94,94 %            |
| Канцелярские расходы (Содержание организации)                                                      | 11 100,00            | 7 043,88             | 4 056,12             | 63,46 %            |
| Комиссия банка за прием платежей через POS-терминал (Содержание организации)                       | 106 000,00           | 128 743,55           | -22 743,55           | 121,46 %           |
| Комиссия банка по зарплатному проекту (Содержание организации)                                     | 6 000,00             | 2 989,17             | 3 010,83             | 49,82 %            |
| Компенсация за использование личного транспорта (Содержание организации)                           | 88 800,00            | 88 800,00            |                      | 100,00 %           |
| Механическая уборка снега (Содержание организации)                                                 | 210 300,00           | 247 200,00           | -36 900,00           | 117,55 %           |
| Обслуживание бух. программы 1С (Содержание организации)                                            | 6 000,00             | 4 500,00             | 1 500,00             | 75,00 %            |
| Обслуживание видеонаблюдения центральных улиц (Содержание организации)                             | 52 200,00            | 45 240,00            | 6 960,00             | 86,67 %            |
| Обслуживание ворот на центральных улицах (Содержание организации)                                  | 95 500,00            | 95 500,00            |                      | 100,00 %           |
| Обслуживание корпоративной карты по р/счёту (Содержание организации)                               | 1 490,00             | 0,00                 | 1 490,00             | 0 %                |
| Обслуживание огнетушителей (Содержание организации)                                                | 3 000,00             | 0,00                 | 3 000,00             | 0 %                |
| Обслуживание орг. техники (Содержание организации)                                                 | 6 000,00             | 3 120,00             | 2 880,00             | 52,00 %            |
| Обслуживание программы Электронной отчетности (Содержание организации)                             | 7 500,00             | 9 000,00             | -1 500,00            | 120,00 %           |
| Обслуживание расчетного счёта (Содержание организации)                                             | 21 000,00            | 20 131,08            | 868,92               | 95,86 %            |
| Обслуживание сайта СНТСН "Суходольное" (Содержание организации)                                    | 16 100,00            | 15 734,00            | 366,00               | 97,73 %            |
| Оплата труда (Содержание организации)                                                              | 1 900 375,00         | 1 946 413,74         | -46 038,74           | 102,42 %           |
| Почтовые расходы (Содержание организации)                                                          | 11 000,00            | 8 248,96             | 2 751,04             | 74,99 %            |
| Приобретение дорожных знаков (Содержание организации)                                              | 35 000,00            | 22 330,00            | 12 670,00            | 63,80 %            |
| Приобретение и установка видеонаблюдения (Содержание организации)                                  | 15 000,00            | 4 174,40             | 10 825,60            | 27,83 %            |
| Приобретение и установка системы аварийного открытия автоматических ворот (Содержание организации) | 39 700,00            | 14 958,00            | 24 742,00            | 37,68 %            |
| Приобретение необходимого хозяйственного инвентаря (Содержание организации)                        | 10 000,00            | 27 765,00            | -17 765,00           | 277,65 %           |
| Приобретение санитарно-гигиенических средств для уборки здания Правления (Содержание организации)  | 3 000,00             | 871,00               | 2 129,00             | 29,03 %            |
| Проведение акарицидной обработки мест общего пользования (Содержание организации)                  | 47 322,60            | 53 567,24            | -6 244,64            | 113,20 %           |
| Расходы на услуги связи (Содержание организации)                                                   | 2 000,00             | 2 512,62             | -512,62              | 125,63 %           |
| Регистрация здания СНТСН (Содержание организации)                                                  | 33 000,00            | 35 000,00            | -2 000,00            | 106,06 %           |
| Резерв средств на непредвиденные расходы (Содержание организации)                                  | 100 000,00           | 235 195,39           | -135 195,39          | 235,20 %           |
| Ремонт дорог (Содержание организации)                                                              | 4 350 202,07         | 4 845 121,20         | -494 919,13          | 111,38 %           |
| Страховые взносы (Содержание организации)                                                          | 570 112,50           | 581 713,79           | -11 601,29           | 102,03 %           |
| Текущий ремонт здания Правления (Содержание организации)                                           | 50 000,00            | 46 509,50            | 3 490,50             | 93,02 %            |
| Установка дополнительных и замена ламп освещения мест общего пользования (Содержание организации)  | 27 300,00            | 27 468,66            | -168,66              | 100,62 %           |
| Устройство противопожарных минерализованных полос (Содержание организации)                         | 17 500,00            | 20 715,34            | -3 215,34            | 118,37 %           |
| Электроэнергия в здании Правления (Содержание организации)                                         | 99 000,00            | 98 356,75            | 643,25               | 99,35 %            |
| Электроэнергия общего пользования (уличное освещение) (Содержание организации)                     | 105 000,00           | 102 889,35           | 2 110,65             | 97,99 %            |
| <b>Итого расходов</b>                                                                              | <b>10 200 000,00</b> | <b>10 543 442,30</b> | <b>343 442,30</b>    | <b>103,08 %</b>    |

Руководитель \_\_\_\_\_ Председатель правления  
должность

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Левин-Требуков А. В.  
расшифровка подписи

Мингалёва Е. П.  
расшифровка подписи

7 марта 2024 г.