

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТСН «СУХОДОЛЬНОЕ»**  
**проводимое в форме очно-заочного голосования**

г. Тюмень

10.12.2024 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Суходольное», ОГРН 1117232020883, ИНН 7203264770, КПП 720301001, адрес местонахождения: 625053, Тюменская область, г. Тюмень, тер. СОСН «Суходольное», ул. Сосновая, д. 13.

**Место проведения общего собрания:** 625053, Тюменская область, г. Тюмень, тер. СОСН «Суходольное», ул. Сосновая, д. 13.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

**Дата проведения очной части голосования:** «26» мая 2024 года в 11 ч. 00 мин.

**Дата (период) проведения заочной части голосования:** с «01» июня 2024г. по «30» ноября 2024 г.

Общее собрание членов СНТСН «Суходольное» для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, проводилось открытым голосованием, в письменной форме с использованием бюллетеней.

Окончательный подсчет голосов, принявших участие в голосовании, произведен счетной комиссией с 03.12.2024 г. по 09.12.2024 г., протокол счетной комиссии общего собрания членов СНТСН «Суходольное», проводимое в форме очного-заочного голосования составлен - 09.12.2024 г.

**Дата составления протокола общего собрания членов СНТСН «Суходольное», проводимого в форме очно-заочного голосования:** 10.12.2024 г.

Общее количество членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, участвующих в общем собрании СНТСН «Суходольное» составляет **1 540 собственника**, из них:

- членов - 1506,

- индивидуальных садоводов - 34.

В голосовании участвовали **867 участников**, в том числе члены товарищества – 850 собственников; индивидуальные садоводы – 17 собственников;

*что составляет **56,44%** от общего количества членов товарищества. В силу ч. 19 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. общее собрание членов товарищества правомочно, если на собрании присутствует более чем **50%** членов товарищества или их представителей.*

**Кворум необходимый для принятия решений имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание и утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 2021 года по 2023 год.
4. Утверждение отчета председателя Правления за период с 2021 года по 2023 год.
5. Утверждение новой редакции Устава СНТСН Суходольное в связи с внесением поправок в ФЗ-217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Выборы председателя Правления СНТСН Суходольное.
7. Выборы членов Правления СНТСН Суходольное.
8. Выборы ревизионной комиссии (Ревизора) СНТСН «Суходольное».
9. Проведение работ по догазификации жилых домов (постановление Правительства РФ N 484 от 16.04.2024 г.), расположенных в границах СНТСН «Суходольное» в период с 1 мая по 1 октября с обязанностью восстановления дорожного полотна получателем услуги догазификации.
10. Утверждение размера штрафа в сумме 50 000 рублей за несоблюдение сроков проведения земляных работ на землях общего пользования в СНТСН «Суходольное».
11. Определение понижающего коэффициента к плате (членскому взносу), а именно уменьшение размера годовой платы в размере до 20'779,69 рублей, что эквивалентно 21,33% вместо 97'420,00 рублей, что эквивалентно 100%, вносимой индивидуальным пользователем, собственником земельного участка с кадастровыми номером 72:17:1316003:1695 (Яблочная 65).
12. Утверждение приходно-расходной сметы, включая ее финансово-экономическое обоснование на 2025-2026 гг. и утверждение взносов в размере 1000 рублей с сотки.

По вопросам повестки дня общего собрания № 11 и № 12, согласно ч. 3 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. голосуют совместно члены товарищества и граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

**Вопрос № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания»:**

По первому вопросу предложены следующие кандидатуры: председатель общего собрания – Левин-Требуков Андрей Викторович, секретарь общего собрания – Романова Анна Логиновна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Очное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 157 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 0 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел.

**Заочное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 675 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 16 \_\_\_ чел.

**ВСЕГО:**

«ЗА» \_\_\_ 832 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 17 \_\_\_ чел.

**Принято решение: «ЗА» - 97,88 %**

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания – Левина-Требукова Андрея Викторовича, секретарем общего собрания – Романову Анну Логиновну.

*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*

**Вопрос № 2 повестки дня «Избрание и утверждение членов счетной комиссии общего собрания»:**

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя товарищества – Левина-Требукова А.В., который предложил избрать и утвердить следующих членов счетной комиссии общего собрания:

1. Цыганкова Ольга Леонидовна – собственник земельного участка № 55 по ул. Рябиновая, член СНТСН «Суходольное»;

2. Оплетаев Александр Дмитриевич – собственник земельного участка № 78 по ул. Пихтовая, член СНТСН «Суходольное»;

3. Трофимова Екатерина Александровна – собственник земельного участка № 16 по ул. Анисовая, член СНТСН «Суходольное»;

которые являются действующими членами ревизионной комиссии СНТСН «Суходольное».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Очное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 158 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 0 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 0 \_\_\_ чел.

**Заочное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 668 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 2 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 22 \_\_\_ чел.

**ВСЕГО:**

«ЗА» \_\_\_ 826 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 2 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 22 \_\_\_ чел.

**Принято решение: «ЗА» - 97,18 %**

**РЕШИЛИ:** избрать и утвердить членов счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек: Цыганкова Ольга Леонидовна; Оплетаев Александр Дмитриевич; Трофимова Екатерина Александровна.

*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*

**Вопрос № 3 повестки дня «Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 2021 года по 2023 год»:**

По третьему вопросу слушали председателя ревизионной комиссии СНТСН «Суходольное» - Оплетаева А.Д., который представил общему собранию отчет по финансово-хозяйственной деятельности, акты ревизии о деятельности СНТСН «Суходольное» за период с 2021 г. по 2023 г.

Согласно актов ревизии, представленных ревизором, в ходе проверки за отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств не выявлено, исполнение смет доходов и расходов за период с 2021г. по 2023г. исполнено. Акты ревизии были представлены для ознакомления на информационном стенде СНТСН «Суходольное», на официальном сайте СНТСН «Суходольное», в мессенджере «Viber» - в группе «Правление СНТСН Суходольное», а также был представлен в качестве приложения к бюллетеню голосования для ознакомления при голосовании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Очное голосование:**

«ЗА» \_\_\_ 157 \_\_\_ чел.                      «Против» \_\_\_ 0 \_\_\_ чел.                      «Воздержался» \_\_\_ 1 \_\_\_ чел.

**Заочное голосование:**«ЗА» 650 чел. «Против» 3 чел. «Воздержался» 39 чел.**ВСЕГО:**«ЗА» 807 чел. «Против» 3 чел. «Воздержался» 40 чел.**Принято решение: «ЗА» - 94,94 %****РЕШИЛИ:** признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной, утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества по итогам проверки за период с 2021 года по 2023 год.*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).***Вопрос № 4 повестки дня «Утверждение отчета председателя Правления за период с 2021 года по 2023 год»:**

По четвертому вопросу слушали председателя общего собрания – Левина-Требукова Андрея Викторовича, который представил общему собранию отчет о проделанной работе за период с 2021 года по 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:****Очное голосование:**«ЗА» 156 чел. «Против» 0 чел. «Воздержался» 2 чел.**Заочное голосование:**«ЗА» 568 чел. «Против» 3 чел. «Воздержался» 31 чел.**ВСЕГО:**«ЗА» 814 чел. «Против» 3 чел. «Воздержался» 33 чел.**Принято решение: «ЗА» - 95,76 %****РЕШИЛИ:** признать работу председателя Правления удовлетворительной, утвердить отчет председателя Правления Левина-Требукова А.В. за период с 2021 года по 2023 год.*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).***Вопрос № 5 повестки дня «Утверждение новой редакции Устава СНТСН Суходольное в связи с внесением поправок в ФЗ-217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

По пятому вопросу слушали председателя общего собрания Левина-Требукова А.В., который предложил утвердить новую редакцию устава, в связи с внесением поправок в Федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017г., с момента принятия данного закона Правительством Российской Федерации. Проект Устава (новая редакция) был размещен для ознакомления на информационном стенде СНТСН «Суходольное», на официальном сайте СНТСН «Суходольное», в мессенджере «Viber» - в группе «Правление СНТСН Суходольное», а также был представлен участникам голосования, для ознакомления, на очном и заочном голосовании.

**ГОЛОСОВАЛИ:****Очное голосование:**«ЗА» 155 чел. «Против» 0 чел. «Воздержался» 3 чел.**Заочное голосование:**«ЗА» 670 чел. «Против» 4 чел. «Воздержался» 18 чел.**ВСЕГО:**«ЗА» 825 чел. «Против» 4 чел. «Воздержался» 21 чел.**Принято решение: «ЗА» - 97,06%****РЕШИЛИ:** утвердить новую редакцию Устава СНТСН Суходольное в связи с внесением поправок в Федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 членов собрания (ч.2 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.)***Вопрос № 6 повестки дня «Выбор председателя Правления СНТСН «Суходольное».**

По шестому вопросу предложен выбор председателя правления СНТСН «Суходольное» Левина-Требукова Андрея Викторовича сроком на 5 (пять) лет.

## ГОЛОСОВАЛИ:

### Очное голосование:

«ЗА» 157 чел.

«Против» 0 чел.

«Воздержался» 1 чел.

### Заочное голосование:

«ЗА» 668 чел.

«Против» 4 чел.

«Воздержался» 20 чел.

### ВСЕГО:

«ЗА» 825 чел.

«Против» 4 чел.

«Воздержался» 21 чел.

**Принято решение:** «ЗА» - 97,06%

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Правления СНТСН «Суходольное» сроком на 5 (пять) лет Левина-Требукова Андрея Викторовича

*Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 членов собрания (ч.2 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.)*

### **Вопрос № 7 повестки дня «Выборы членов Правления СНТСН Суходольное».**

По седьмому вопросу предложен выбор членов Правления СНТСН «Суходольное» сроком на 5 (пять) лет, направивших свое заявление о выборе в члены правление общему собранию, а именно:

1. Акарачкин Виктор Николаевич – собственник зем. участка № 43 по ул. Сиреневая, член товарищества;
2. Рябов Андрей Анатольевич – собственник зем. участка № 78 по ул. Лесная, член товарищества;
3. Шадский Юрий Андреевич – собственник зем. участка № 11 по ул. Березовая, член товарищества;
4. Романова Анна Логиновна – собственник зем. участка № 14 по ул. Сосновая, член товарищества;
5. Левин-Требуков Андрей Викторович – собственник зем. участка № 33 по ул. Вишневая, член товарищества;
6. Коростелев Юрий Викторович – собственник зем. участка № 39 по ул. Березовая, член товарищества;
7. Орлов Максим Владимирович – собственник зем. участка № 1 по ул. Сливовая, член товарищества;

## ГОЛОСОВАЛИ:

### Очное голосование:

«ЗА» 157 чел.

«Против» 1 чел.

«Воздержался» 0 чел.

### Заочное голосование:

«ЗА» 664 чел.

«Против» 2 чел.

«Воздержался» 26 чел.

### ВСЕГО:

«ЗА» 821 чел.

«Против» 3 чел.

«Воздержался» 26 чел.

**Принято решение:** «ЗА» - 96,59%

**РЕШИЛИ:** избрать в члены Правления СНТСН «Суходольное» сроком на 5 (пять) лет Акарачкина Виктора Николаевича; Рябова Андрея Анатольевича; Шадского Юрия Андреевича; Романову Анну Логиновну; Левина-Требукова Андрея Викторовича; Коростелева Юрия Викторовича; Орлова Максима Владимировича.

*Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 членов собрания (ч.2 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.)*

### **Вопрос № 8 повестки дня «Выборы ревизионной комиссии СНТСН «Суходольное».**

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания предложен выбор ревизионной комиссии СНТСН «Суходольное», направившие заявление общему собранию:

1. Цыганкова Ольга Леонидовна – собственник зем. участка № 55 по ул. Рябиновая, член товарищества;
2. Оплетаев Александр Дмитриевич – собственник зем. участка № 78 по ул. Пихтовая, член товарищества;
3. Трофимова Екатерина Александровна – собственник зем. участка № 16 по ул. Анисовая, член товарищества.

## ГОЛОСОВАЛИ:

### Очное голосование:

«ЗА» 156 чел.

«Против» 0 чел.

«Воздержался» 2 чел.

### Заочное голосование:

«ЗА» 662 чел.

«Против» 4 чел.

«Воздержался» 26 чел.

### ВСЕГО:

«ЗА» 818 чел.

«Против» 4 чел.

«Воздержался» 28 чел.

**Принято решение:** «ЗА» - 96,24%

**РЕШИЛИ:** избрать ревизионную комиссию СНТСН «Суходольное» сроком на 5 (пять) лет - Цыганкову Ольгу Леонидовну; Оплетаева Александра Дмитриевича; Трофимову Екатерину Александровну.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 членов собрания (ч.2 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.)

**Вопрос № 9 повестки дня «Проведение работ по догазификации жилых домов (постановление Правительства РФ № 484 от 16.04.2024 г.), расположенных в границах СНТСН «Суходольное» в период с 1 мая по 1 октября с обязанностью восстановления дорожного полотна получателем услуги догазификации».**

По девятому вопросу слушали председателя общего собрания Левина-Требукова А.В., который предложил рассмотреть вопрос о проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных в границах товарищества в соответствии с постановлением Правительства РФ № 484 от 16.04.2024г., с обязанностью восстановления дорожного полотна получателем услуги.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Очное голосование:**

«ЗА» 150 чел. «Против» 1 чел. «Воздержался» 7 чел.

**Заочное голосование:**

«ЗА» 677 чел. «Против» 4 чел. «Воздержался» 11 чел.

**ВСЕГО:**

«ЗА» 827 чел. «Против» 5 чел. «Воздержался» 18 чел.

**Принятое решение:** «ЗА» - 97,29 %

**РЕШИЛИ:** Разрешить проведение работ по догазификации жилых домов (постановление Правительства РФ № 484 от 16.04.2024г.), расположенных в границах СНТСН «Суходольное» в период с 1 мая по 1 октября с обязанностью восстановления дорожного полотна получателем услуги догазификации.

*Решение принято большинством голосов членов собрания (ч.4 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.).*

**Вопрос № 10 повестки дня «Утверждение размера штрафа в сумме 50 000 рублей за несоблюдение сроков проведения земляных работ на землях общего пользования в СНТСН «Суходольное».**

По десятому вопросу слушали председателя общего собрания Левина-Требукова А.В., который предложил утвердить штраф в размере 50 000 рублей в случае несоблюдения сроков проведения земляных работ на землях общего пользования, так как после прокладки инженерных коммуникаций (газопровода) и иных инженерных коммуникаций в весенний, осенний, зимний период грунт «проседает» и возникают ямы, появляется грязь, возникают сложности с проездом и пешем проходом к земельным участкам садовых.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Очное голосование:**

«ЗА» 141 чел. «Против» 7 чел. «Воздержался» 10 чел.

**Заочное голосование:**

«ЗА» 643 чел. «Против» 20 чел. «Воздержался» 29 чел.

**ВСЕГО:**

«ЗА» 784 чел. «Против» 27 чел. «Воздержался» 39 чел.

**Принято решение:** «ЗА» - 92,24 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить размера штрафа в сумме 50 000 рублей за несоблюдение сроков проведения земляных работ на землях общего пользования в СНТСН «Суходольное».

**Вопрос № 11 повестки дня «Определение понижающего коэффициента к плате (членскому взносу), а именно уменьшение размера годовой платы в размере до 20'779,69 рублей, что эквивалентно 21,33% вместо 97'420,00 рублей, что эквивалентно 100%, вносимой индивидуальным пользователем, собственником земельного участка с кадастровыми номером 72:17:1316003:1695 (Яблочная 65)».**

По одиннадцатому вопросу слушали председателя общего собрания Левина-Требукова А.В., который пояснил, что согласно протоколу заседания правления № 31 от 15 июля 2023 г. и заявления собственника земельного участка № 65 по ул. Яблочная в СНТСН «Суходольное», последний просит рассмотреть на общем собрании собственников вопрос определение понижающего коэффициента к плате (членскому взносу), а именно уменьшение размера годовой платы в размере до 20'779,69 рублей, что эквивалентно 21,33% вместо 97'420,00 рублей, что эквивалентно 100%, вносимой индивидуальным пользователем.

**ГОЛОСОВАЛИ:****Очное голосование:**«ЗА» 37 чел. «Против» 105 чел. «Воздержался» 19 чел.**Заочное голосование:**«ЗА» 79 чел. «Против» 555 чел. «Воздержался» 72 чел.**ВСЕГО:**«ЗА» 116 чел. «Против» 660 чел. «Воздержался» 91 чел.**Решение не принято: «ПРОТИВ» - 76,12 %**

По одиннадцатому вопросу - определение понижающего коэффициента к плате (членскому взносу), а именно уменьшение размера годовой платы в размере до 20'779,69 рублей, что эквивалентно 21,33% вместо 97'420,00 рублей, что эквивалентно 100%, вносимой индивидуальным пользователем, собственником земельного участка с кадастровыми номером 72:17:1316003:1695 (Яблочная 65)). – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 12 повестки дня «Утверждение приходно-расходной сметы, включая ее финансово-экономическое обоснование на 2025-2026 гг. Утверждение взносов на 2025 – 2026 гг. в размере 1000 рублей с сотки».**

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя общего собрания Левина-Требукова А.В., который предложил утвердить приходно-расходную смету на 2025 – 2026 гг., включая финансово-экономическое обоснование. Утвердить размер членских взносов на 2025 – 2026 гг. из расчета 1000 рублей 00 копеек с сотки, данный тариф взять за основу при расчете с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:****Очное голосование:**«ЗА» 154 чел. «Против» 5 чел. «Воздержался» 2 чел.**Заочное голосование:**«ЗА» 678 чел. «Против» 13 чел. «Воздержался» 15 чел.**ВСЕГО:**«ЗА» 832 чел. «Против» 18 чел. «Воздержался» 17 чел.**Принято решение: «ЗА» - 95,96%**

**РЕШИЛИ:** утвердить приходно-расходную смету на 2025 – 2026 гг., включая финансово-экономическое обоснование. Утвердить размер членских взносов на 2025-2026 гг. из расчета 1000 рублей 00 копеек с сотки. Утвердить данный тариф (1000 руб. с сотки) на 2025-2026 гг. при расчете с индивидуальными садоводами, согласно нормам ФЗ № 217 от 29.07.2017 г.

*Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 членов собрания (ч.2 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017г.)*

По итогам голосования по повестке дня общего собрания членов СНТСН «Суходольное» решения приняты по вопросам № 1; № 2; № 3; № 4; № 5; № 6; № 7; № 8; № 9; № 10; № 12; по вопросу № 11 повестки дня общего собрания - решение не принято.

Председатель общего собрания

Левин-Требуков А.В.

Секретарь общего собрания

Романова А.Л.